4634/17 I. 3935/17 I. 3892/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL D 452532

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Additional District Sub-Registrar, Garia South 24 Parganas

2 SEP 2017

I-1-32301/17
22/09/17, 1.59

-: নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী সুনীল কুমার দাস, PAN NO. – ACLPD2920D

পিতা - মৃত নন্দ গোপাল দাস

জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা

সাকিন - বি/৩১, নিউ গড়িয়া কো-অপারেটিভ

হাউসিং সোসাইটি, পোঃ ও থানা- পঞ্চসায়র,

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০০৯৪ ।

20 SEP 2017

17942

No........Rs.-**5000/-** Date.......

Name:...................................

Address:..................................

Vendor:..Subhankar Das.

Alipur Collectorate, 24 Pgs. (S)

SUBHANKAR DAS

STAMP VENDOR

Alipur Police Court, Kol-27

S. R. DAS

Advocate

Alipore Police Court

Kolkata-27

17942 = 5000X1 = 5000/-

20 SEP 2017

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

2 SEP 2017

Samar Chowdhury

Son of Basanta chowdury.
Ramkrishna nagar, Nabasree Bazar
PO: Panchpota, P/S: Sonarpur
Kol-700152
Busines

কোবালা দাতা ও দাত্রীগন :-

১। শ্রীমতি নির্মলা ঘোষাল, PAN NO. – BRJPG4954Q

স্বামী - মৃত ভুপতি কুমার ঘোষাল

জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী

২। শ্রী সঞ্জয় কুমার ঘোষাল, PAN NO. – BSSPG6271N

পিতা - মৃত ভুপতি কুমার ঘোষাল

জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা

৩। শ্রী মিতালী ঘোষাল, PAN NO. – BRKPG7550H

পিতা - মৃত ভুপতি কুমার ঘোষাল

জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী

সর্ব সাকিন - কুন্ডুরালী, পোঃ ও থানা - বারুইপুর

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, পিন - ৭৪৩৬১০।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীন রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ৯ শতক বা কমবেশী ৫ (পাঁচ) কাঠা ৮ (আট) ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি মায় ইটের দেওয়াল, টালীর ছাউনী যুক্ত ১০০ বর্গফুট গৃহাদি মায় জমি সংলগ্ন পশ্চিম দিকে [redacted] রোড ও পূর্ব দিকে (১২ ফুট প্রশস্ত) রোড দিয়া চলাচল মায় সকল প্রকার ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা সোনারপুর, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস গড়িয়া, ডিষ্ট্রীক রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগনা মেদনমল্ল, বর্তমানে রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার এলাকাধীন, ১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, মৌজা তেতুঁলবেড়িয়া গ্রামে, জে.এল. নং ৪৪, হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুর অধীন রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ২৮ ও ১৪৩২ নং খতিয়ান ভুক্ত, যাহার এল.আর খতিয়ান নং ৩৮০৫, ৩৮০৬, ও ৩৮০৭, যাহার আর.এস দাগ নং ৫১, এল.আর দাগ নং ৫৬, মোট ৯ শতক বা কমবেশী ৫ (পাঁচ) কাঠা ৮ (আট) ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি জমা আমি অত্র ১ নং কোবালা দাত্রী আমার স্বামী, ২ ও ৩ নং দাতা ও দাত্রী দিগের পিতা অধুনা মৃত ভুপতি কুমার ঘোষাল মহাশয়ের নিব্যুঢ স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি অন্যের নিরাংশে ষোল আনা রকম স্বত্ব দখল পরিচালনে ভোগ দখল করিতে থাকা কালীন আমি অত্র ১ নং কোবালা দাত্রী শ্রী নির্মলা ঘোষাল, আমাকে স্ত্রী ও ২ নং কোবালা দাতা শ্রী সঞ্জয় কুমার ঘোষালকে এক মাত্র পুত্র এবং ৩ নং কোবালা দাত্রী শ্রীমতি মিতালী ঘোষালকে একমাত্র কন্যা অর্থাৎ মোট তিনজনকে কেবল মাত্র ওয়ারিশ ও উত্তরাধিকার রাখিয়া বিগত ইংরাজি ১৯।১২।২০১১ তারিখে

পরলোক গমন করিলে পর উক্ত ভুপতি কুমার ঘোষাল মহাশয়ের ত্যক্ত উক্ত তেঁতুলবেড়িয়া মৌজায় আর.এস ৫১ নং দাগে ৯ শতক বা কমবেশি ৫ কাঠা ৮ ছটাক জমি জমা ওয়ারিশ ও উত্তরাধিকার সুত্রে সমত্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া নিব্যূঢ স্বত্বে এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকা কালীন বর্তমান এল.আর জরীপে আমি অত্র ১ নং কোবালা দাত্রী আমার নাম বরাবরে এল.আর ৩৮০৬ নং খতিয়ানে লিখিত ৫৬ নং দাগে বাস্তু ৩ শতক জমি এবং অত্র ২ নং কোবালা দাতার নাম বরাবরে এল.আর ৩৮০৭ নং খতিয়ানে লিখিত ৫৬ নং দাগে বাস্তু ৩ শতক জমি এবং অত্র ৩ নং কোবালা দাত্রী আমার নাম বরাবরে এল.আর ৩৮০৫ নং খতিয়ানে লিখিত ৫৬ নং দাগে বাস্তু ৩ শতক জমি জমা রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া লইয়া মালিক সরকারে ধার্য্য কৃত খাজনাদি আদায় দিয়া উক্ত জমির কতক অংশে ১০০ বর্গফুট পরিমিত ইটের দেওয়াল, টালীর ছাউনী যুক্ত একখানি গৃহাদি নির্মান করিয়া অন্যের নিরাংশে ও নিব্যূঢ স্বত্বে সমতুল্যাংশে এজমালে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারনে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে আমাদের ভোগ দখলীয় যাহা অত্র দলিল সাথ গ্রথীত নকশায় লাল রংয়ের সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত

ও প্রদর্শিত ৯ শতক বা কমবেশী ৫ (পাঁচ) কাঠা ৮ (আট) ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি মায় ইটের দেওয়াল, টালীর ছাউনী যুক্ত ১০০ বর্গফুট গৃহাদি মায় জমি সংলগ্ন পশ্চিম দিকে [redacted] রোড ও পূর্ব দিকে(১২ ফুট প্রশস্ত)রোড দিয়া চলাচল মায় সকল প্রকার ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা তাহা অবগত হইয়া উক্ত সম্পত্তি বেলমোক্তা ৩২,০০,০০০/- (বত্রিশ লক্ষ) টাকায় খরিদ করিতে চাহিলে আমরা আপনার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত ও রাজী হইয়া উক্ত প্রস্তাবিত পনমুল্য ৩২,০০,০০০/- (বত্রিশ লক্ষ) টাকা নিম্ন জায় মত আপনার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবরে সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার হক হকিয়তাদি ছিল বা আছে তৎসমুদ্বয় তাহা হইতে চিরতরে রদ রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া আপনাতে বর্তিল বা অর্পিল । আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র কোবালা দলিল বলে আমাদের

যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, দখলে দখলীকার নিয়ত হইয়া বর্তমানে উপরিস্ত পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য মালিক সরকারে ও রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার অফিসে, ও বি.এল. এ্যান্ড এল.আর অফিসে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাকসাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান বিক্রয়, বন্ধক, মায় হস্তান্তর ও রুপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পূর্বক পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবে। তাহাতে আমরা মায় আমাদের অপর কোন ওয়ারিশান গন কখন কোন প্রকার দাবি, দাওয়া, ওজর, আপত্তি করিবেক না। করিলেও তাহা সর্বদা সর্ব আদালতে বাতিল অগ্রাহ্য নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই। উহা বিক্রয় করিবার উত্তম স্বত্ব দখল বিদ্যমান আছে।

তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, লিজ দিই নাই বা কোন প্রকার দায় সংযুক্ত করা নাই বা কাহারও জামিনে আবদ্ধ নাই, বা কোন আদালত কর্তৃক স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা প্রচার হয় নাই, উক্ত সম্পত্তি দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে, বা সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয়

নাই বা ঐ মর্মে কোন নোটিশ পাই নাই, সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ এবং মুক্ত অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকা অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র কোবালা দলিলের লিখিত বয়ানে যদি কোন রুপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায়, এবং সেই হেতু অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার স্বত্ব দখল সুদৃঢ করিবার নিমিত্তে আপনার তলব মত বিনা পারিশ্রমিকে যে কোন প্রকার সংশোধনী বা পরিপুরক দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে স্বীকৃত রহিলাম ও রহিবেক ।

প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমুহের মধ্যে একটি বা একের অধিক বিপরীত থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে মাফিক আইন আমলে আসিব এবং আপনার যাহা কিছু ক্ষতি খেসারতাদি হইবে তাহা আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে পুরন করিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল খানি আমরা সকলে পাঠ করিয়া বা করাইয়া শুনিয়া বুঝিয়া এবং নিম্ন টাকার জায়মত পন মুল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র দলিলখানি ইসাদিগনের সম্মুখে নিজ নাম সহি সম্পাদন পুর্বক আপনার অনুকুলে আপনার নাম বরাবরে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ বাংলা সন - ১৪২৪ সালের - ৫ই আশ্বিন।
মোতাবেক ইংরাজী সন - ২০১৭ সালের - 22শে September.

-: তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির বিবরন :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা সোনারপুর, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস গড়িয়া, ডিষ্ট্রীক রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগনা মেদনমল্ল, বর্তমানে রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার এলাকাধীন, ১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, মৌজা তেতুঁলবেড়িয়া গ্রামে, জে.এল. নং ৪৪, হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুর অধীন রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট

জরীপের ২৮ ও ১৪৩২ নং খতিয়ান ভুক্ত, যাহার এল.আর খতিয়ান নং ৩৮০৫, ৩৮০৬, ও ৩৮০৭, যাহার আর.এস দাগ নং ৫১, এল.আর দাগ নং ৫৬, আমাদের ভোগ দখলীয় রেকর্ড ভুক্ত যাহা অত্র দলিল সাথ গ্রথীত নকশায় লাল রংয়ের সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত ৯ শতক বা কমবেশী ৫ (পাঁচ) কাঠা ৮ (আট) ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ইঁটের দেওয়াল, টালীর ছাউনী যুক্ত ১০০ বর্গফুট গৃহাদি মায় সকল প্রকার ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত জমি সংলগ্ন পশ্চিম দিকে [redacted] ও পূর্ব দিকে(১২ ফুট প্রশস্ত)রোড দিয়া চলাচল, ইলেকট্রীক লাইন, টেলিফোন লাইন, জলের পাইপ লাইন, জল নিকাশী ড্রেণ মায় সম্ভাব্য যানবাহন আনায়ন ও মনুষ্য চলাচলের অবাধ ক্ষমতা ও অধিকার রহিল । বিক্রীত সম্পত্তির বার্ষিক হারাহারি মতে খাজনা ২ টাকা মাত্র । যাহা বর্তমান মালিক সরকারে সন সন আদায় দিতে হয় । অত্র নকশাখানি অত্র দলিলে একাংশ বলিয়া সর্বত্র গন্য ও বলবৎ হইবেক।

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর :- অত্র দাগের জমির উত্তর দিকে শ্রীনগর টেলিফোন এক্সচেঞ্জ এবং টেলিফোন এক্সচেঞ্জের পূর্ব দিকে বাড়ির হোল্ডিং নং ৭৮৭, যাহা এই জমির উত্তর দিক।

দক্ষিন :- বিশ্বম্বর নস্কর মহাশয়ের বাড়ির নং জি-১২ ও হারান ঘোষাল মহাশয়ের জমি (১ কাঠা ১ ছটাক)।

পূর্ব :- (১২ ফুট প্রশস্ত)রোড।

পশ্চিম :- [redacted]রোড ।

(গ্রহিতার স্বাক্ষর) :-

নির্মল্য ঘোষাল
Sanjoy Kr. Ghoshal
Mitali Ghoshal

--ঃ টাকার জায় ঃ--

ব্যাঙ্ক / ব্রাঞ্চ	ড্রাফ্ট নং	তারিখ	টাকা
১) এলাহবাদ ব্যাঙ্ক, ৮৭ তেঁতুলবেড়িয়া রোড, কোলকাতা - ৭০০০৮৪।	২৬২৫৬৫	২১/০৯/২০১৭	৫,৩৩,০০০ টাকা।
২) এলাহবাদ ব্যাঙ্ক, ৮৭ তেঁতুলবেড়িয়া রোড, কোলকাতা - ৭০০০৮৪।	২৬২৫৬৩	২১/০৯/২০১৭	৫,৩৩,০০০ টাকা।
৩) এলাহবাদ ব্যাঙ্ক, ৮৭ তেঁতুলবেড়িয়া রোড, কোলকাতা - ৭০০০৮৪।	২৬২৫৬৪	২১/০৯/২০১৭	৫,৩৩,০০০ টাকা।
৪) এলাহবাদ ব্যাঙ্ক, ৮৭ তেঁতুলবেড়িয়া রোড, কোলকাতা - ৭০০০৮৪।	২৬২৫৬২	২১/০৯/২০১৭	৫,৩৩,০০০ টাকা।
৫) এলাহবাদ ব্যাঙ্ক, ৮৭ তেঁতুলবেড়িয়া রোড, কোলকাতা - ৭০০০৮৪।	২৬২৫৬৯	২১/০৯/২০১৭	৫,৩৩,০০০ টাকা।
৬) এলাহবাদ ব্যাঙ্ক, ৮৭ তেঁতুলবেড়িয়া রোড, কোলকাতা - ৭০০০৮৪।	২৬২৫৬৮	২১/০৯/২০১৭	৫,৩৩,০০০ টাকা।
৭)	নগদে		২,০০০ টাকা

মবলগে ৩২,০০,০০০ (বত্রিশ লক্ষ) টাকা গ্রহন করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিলাম।

১) নির্মল্য ঘোষাল 2) Sanjoy Kr. Ghoshal
3) Mitali Ghoshal

মুসাবিদাকারক ঃ-
Swadesh Ranjan Das
এ্যাডভোকেট Regd. no. WB 967/95 (1)
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কোলকাতা - ৭০০০২৭।

টাইপ কারক ঃ-
[signature]
শ্রী দীপক কুমার মন্ডল
আলিপুর পুলিশ কোর্ট

ইসাদি ঃ-

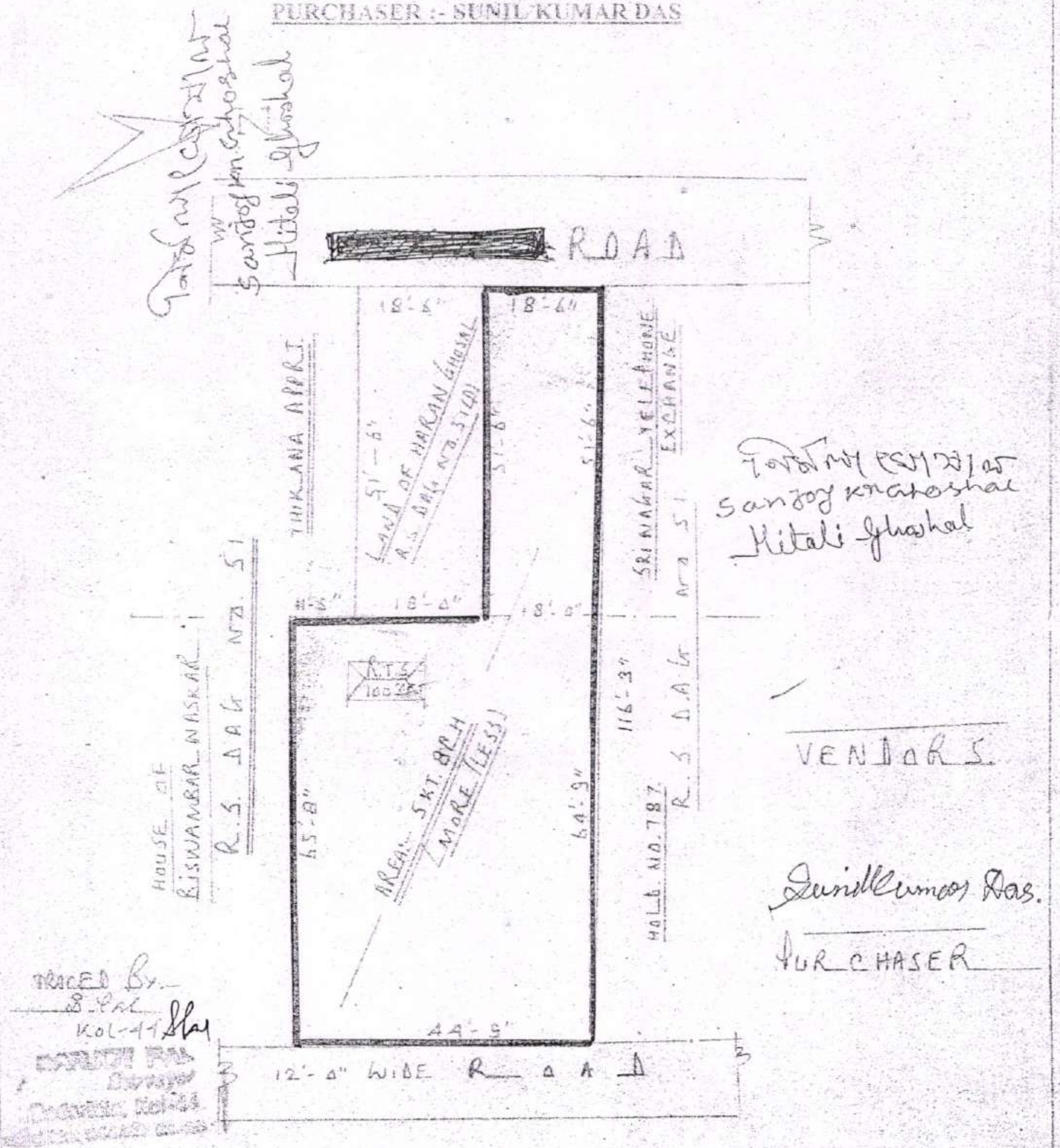
Saman Chowdhury
Son of Basanta Chowdhury
Ramkrishnanagar, Nabasree Bazar
PO: Panchpota, P/S: Sonarpur
Kol - 700152

(2) Utpal Ch. Paul.
5. H.L Road, Santoshpur
Kol - 75

SITE PLAN OF LAND OF MOUZA – TENTULBERIA, J.L. NO.44, R.S. DAG NO51. (p), L.R. DAG NO.56, L.R. KHATIAN NO.3805, 3806 & 3807, P.S. SONARPUR, UNDER RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY, WARD NO.1, DISTRICT – SOUTH 24 PARGANAS. SCALE:- 20'FT.=1"INCH.

AREA OF LAND :- 5 KT. 8 CH. (MORE OR LESS).
WITH R.T. SHED :- 100 SQ.FT.

PURCHASER :- SUNIL KUMAR DAS



PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name SUNIL KUMAR DAS

Signature Sunilkumar Das.

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

PHOTO

Name ....

Signature ....

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ✓ NIRMALA GHOSHAL

Signature নির্মলা ঘোষাল

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ✓ SANJOY KUMAR GHOSHAL

Signature ✓ Sanjoy kumar Ghoshal

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ✓ MITALI GHOSHAL.

Signature Mitali Ghoshal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201718-008141827-1 Payment Mode Online Payment
GRN Date: 20/09/2017 16:19:10 Bank : State Bank of India
BRN : CKD6019252 BRN Date: 20/09/2017 16:20:27

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16291000323017/3/2017
[Query No./Query Year]

Name : RANJIT BERA
Contact No. : Mobile No. : +91 9874965333
E-mail :
Address : SONARIA
Applicant Name : Mr S R Das
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Others
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 2

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16291000323017/3/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	205091
2	16291000323017/3/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	35026
			Total	240117

In Words : Rupees Two Lakh Forty Thousand One Hundred Seventeen only

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1040/20400/93677

To
Nirmala Ghoshal
নির্মলা ঘোষাল
KUNDARALI
Kundarali
Kundarali, South 24 Parganas
West Bengal - 743610

15/09/2014

KH016878462FT
1887846

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

3021 8698 7734

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

নির্মলা ঘোষাল
Nirmala Ghoshal
পিতা : হৃষিকেশ ব্যানার্জী
Father : Hrishikesh Banerjee

জন্মতারিখ / DOB: 21/05/1954
মহিলা / Female

3021 8698 7734

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:, কুন্দরালী, কুন্দারালি, কুন্দারালি, দক্ষিণ ২৪ পরগনা পশ্চিম বঙ্গ,

Address: KUNDARALI, Kundarali, Kundarali, South 24 Parganas, West Bengal, 743610

3021 8698 7734

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Nirmala Ghoshal
নির্মলা ঘোষাল

ভারত সরকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1040/20400/93678

To
Sanjoy Kumar Ghoshal
সঞ্জয় কুমার ঘোষাল
KUNDARALI
Kundarali
Kundarali,South 24 Parganas
West Bengal - 743610

13/09/2014

KH016977289FT

1697728

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

3309 3726 5369

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

সঞ্জয় কুমার ঘোষাল
Sanjoy Kumar Ghoshal
মাতা : নির্মলা ঘোষাল
Mother : Nirmala Ghoshal

জন্মতারিখ / DOB 13/04/1973
পুরুষ / Male

3309 3726 5369

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Sanjoy kumar Ghoshal

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:, কুন্দরালী, কুন্দারালি
কুন্দারালি, দক্ষিণ ২৪ পরগনা
পশ্চিম বঙ্গ,

Address: KUNDARALI,
Kundarali, Kundarali, South
24 Parganas, West Bengal,
743610

3309 3726 5369

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ভারত সরকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1040/20400/93679

16/09/2014

To
Mitali Ghoshal
মিতালী ঘোষাল
KUNDARALI
Kundarali
Kundarali,South 24 Parganas
West Bengal - 743610

KH016976703FT
1897670

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

6277 4354 4603

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

মিতালী ঘোষাল
Mitali Ghoshal
মাতা : নির্মলা ঘোষাল
Mother : Nirmala Ghoshal

জন্মতারিখ / DOB: 04/06/1980
মহিলা / Female

6277 4354 4603

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Mitali Ghoshal

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:, কুন্দরালী, কুন্দারালি
কুন্দারালি, দক্ষিণ ২৪ পরগনা
পশ্চিম বঙ্গ,

Address: KUNDARALI,
Kundarali, Kundarali, South
24 Parganas, West Bengal,
743610

6277 4354 4603

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[redacted]

Sunil Kumar Das

DOB: 23/06/1954

MALE

4377 7621 2485

আমার আধার, আমার পরিচয়

आधार

[redacted]हचान प्राधिकरण

[redacted] OF INDIA

Download Date: 14/07/2017

Address

S/O Late Nanda Gopal Das, B/31, New Garia Co-op Housing society, PS Purba Jadavpur, Panchasayar S.O, Kolkata, West Bengal - 700094

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Sunilkumar Das.

12 SEP 2017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MITALI GHOSHAL

BHUPATI KUMAR GHOSHAL

02/01/1980

Permanent Account Number

BRKPG7550H

Mitali Ghoshal

Signature

Mitali Ghoshal

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SANJOY KUMAR GHOSHAL

BHUPATI KUMAR GHOSHAL

13/04/1979

Permanent Account Number

BSSPG6271N

Signature

Sanjoy Kumar Ghoshal

✓

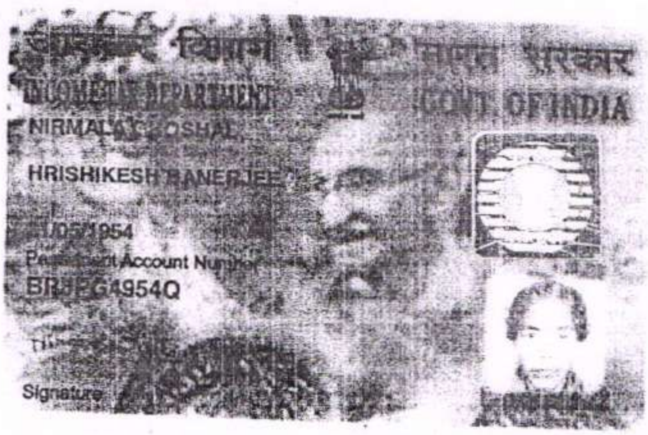
In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL
प्लाट नं. 3, सेक्टर 11, [illegible]
नवी मुंबई-400 614

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNIL KUMAR DAS
NANDA GOPAL DAS
23/06/1964
Permanent Account Number
ACLPD2920P
Signature

Sunil Kumar Das.


आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
HRISHIKESH BANERJEE
Permanent Account Number
Signature

নির্মলা ঘোষাল

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL,
Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

Major Information of the Deed

Deed No :'	I-1629-03935/2017	Date of Registration	25/09/2017
Query No / Year	1629-1000323017/2017	Office where deed is registered	
Query Date	18/09/2017 1:38:10 PM	A.D.S.R. GARIA, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	S R Das Alipore Police Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9903908488, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 32,00,000/-		Rs. 35,01,188/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,10,091/- (Article:23)		Rs. 35,026/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

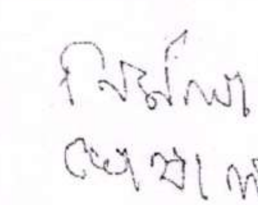
District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Tentulbedia

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-56	LR-28	Bastu	Bastu	5 Katha 8 Chatak	31,70,000/-	34,71,188/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
	Grand Total :				9.075Dec	31,70,000 /-	34,71,188 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	30,000 /-	30,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Mrs Nirmala Ghoshal Wife of Late Bhupati Kumar Ghoshal Executed by: Self, Date of Execution: 22/09/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/09/2017 ,Place : Office	 22/09/2017	 LTI 22/09/2017	 22/09/2017
	Kundarali, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BRJPG4954Q, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/09/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/09/2017 ,Place : Office			

2	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Mr Sanjoy Kumar Ghoshal Son of Late Bhupati Kumar Ghoshal Executed by: Self, Date of Execution: 22/09/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/09/2017 ,Place : Office			Sanjoy Kr. Ghoshal
		22/09/2017	LTI 22/09/2017	22/09/2017

Kundarali, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BSSPG6271N, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/09/2017
, Admitted by: Self, Date of Admission: 22/09/2017 ,Place : Office

3	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Mrs Mitali Ghoshal Daugther of Late Bhupati Kumar Ghoshal Executed by: Self, Date of Execution: 22/09/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/09/2017 ,Place : Office			Mitali Ghoshal
		22/09/2017	LTI 22/09/2017	22/09/2017

Kundarali, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BRKPG7550H, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/09/2017
, Admitted by: Self, Date of Admission: 22/09/2017 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Sunil Kumar Das (Presentant) Son of Late Nanda Gopal Das Executed by: Self, Date of Execution: 22/09/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/09/2017 ,Place : Office			Sunilkumar Das.
		22/09/2017	LTI 22/09/2017	25/09/2017

Son of Late Nanda Gopal Das Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ACLPD2920P, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/09/2017
, Admitted by: Self, Date of Admission: 22/09/2017 ,Place : Office

Identifier Details :

Name & address
SAMAR CHOWDHURY Son of BASANTA CHOWDHURY RAMKRISHNANAGAR, NABASHREE BAZAR, P.O:- PANCHAPOTA, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700152, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Mrs Nirmala Ghoshal, Mr Sanjoy Kumar Ghoshal, Mrs Mitali Ghoshal, Mr Sunil Kumar Das

Samarjo Chowdhury

22/09/2017

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Nirmala Ghoshal	Mr Sunil Kumar Das-3.025 Dec
2	Mr Sanjoy Kumar Ghoshal	Mr Sunil Kumar Das-3.025 Dec
3	Mrs Mitali Ghoshal	Mr Sunil Kumar Das-3.025 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Nirmala Ghoshal	Mr Sunil Kumar Das-33.33333333 Sq Ft
2	Mr Sanjoy Kumar Ghoshal	Mr Sunil Kumar Das-33.33333333 Sq Ft
3	Mrs Mitali Ghoshal	Mr Sunil Kumar Das-33.33333333 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 162903935 / 2017

On 18-09-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 35,01,188/-

Abhijit Bera
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
South 24-Parganas, West Bengal

On 22-09-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:59 hrs on 22-09-2017, at the Office of the A.D.S.R. GARIA by Mr Sunil Kumar Das Alias Ar,Claimant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 22/09/2017 by 1. Mrs Nirmala Ghoshal, Wife of Late Bhupati Kumar Ghoshal, Kundarali, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Sanjoy Kumar Ghoshal, Son of Late Bhupati Kumar Ghoshal, Kundarali, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Mrs Mitali Ghoshal, Daughter of Late Bhupati Kumar Ghoshal, Kundarali, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Mr Sunil Kumar Das, Son of Late Nanda Gopal Das, B / 31, New Garia Co Op Housing Society, P.O: Panchasayar, Thana: Purba Jadabpur, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700094, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by SAMAR CHOWDHURY, , , Son of BASANTA CHOWDHURY, RAMKRISHNANAGAR, NABASHREE BAZAR, P.O: PANCHAPOTA, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700152, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 35,026/- (A(1) = Rs 35,012/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 35,026/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/09/2017 4:20PM with Govt. Ref. No: 192017180081418271 on 20-09-2017, Amount Rs: 35,026/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKD6019252 on 20-09-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,10,091/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 2,05,091/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 17942, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 20/09/2017, Vendor name: Subhankar Das
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/09/2017 4:20PM with Govt. Ref. No: 192017180081418271 on 20-09-2017, Amount Rs: 2,05,091/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKD6019252 on 20-09-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Abhijit Bera
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
South 24-Parganas, West Bengal

On 25-09-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Abhijit Bera
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1629-2017, Page from 97346 to 97374

being No 162903935 for the year 2017.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Garia, District South 24

Digitally signed by ABHIJIT BERA
Date: 2017.09.25 16:58:14 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Bera) 9/25/2017 4:56:29 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)